



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju, Vir, Prezida VII 20, OIB:66411170374, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matko Ljuban iz Zagreba, 4. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju, Vir, Prezida VII 20, OIB:66411170374, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, radi brisanja stečajnog dužnika iz registra.
- III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-139/2021-17 od 18. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, sukladno odredbi čl. 129. i čl. 130., a u svezi čl. 6. st. 1. i st. 2. u svezi podst. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. studenog 2025. predložio obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka. Na dan podnošenja navedenog prijedloga tj. 6. studenog 2025. na računu stečajnog dužnika nalazio se iznos od 16,96 eura, a što da je nedostatno za daljnje namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. Inače unovčenjem i naplatom dostupne stečajne mase bio je uprihodovan iznos od 9.233,22 eura, koji je kroz trajanje stečajnog postupka od 18. svibnja 2021. iskorišten za namirenje obveza stečajne mase.

2.1. Pored toga nastali stvarni materijalni troškovi stečajnog upravitelja u dosadašnjem postupku, koji su alimentirani i plaćeni iz vlastitih sredstava stečajnog upravitelja iznose 2.201,60 eura, te da se zbog neodrživosti više ne može računati na takav oblik namirenja troškova. Dodatno, nastali i dospjeli, kao i predvidivi troškovi i obveze stečajne mase, iznose 4.854,99 eura. U predmetnom podnesku stečajni upravitelj specificirao je do sada nastale troškove postupka, kao i predvidive troškove za naredno razdoblje od šest mjeseci.

2.2. Preostali predmet stečajne mase da čini nekretnina - kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m2, upisana u zk.ul 9228 k.o. Vir, upisane u ½ za korist INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju, a koja je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, MF, Porezne uprave i u ½ dijela izvanaknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sada upisano u korist Marinić Nike. U odnosu na drugu izvanaknjižnu polovicu (½ dijela u korist Marinić Nike), stečajni

upravitelj pokrenuo je pojedinačni ispravi postupak kod Općinskog suda u Zadru, Z-6778/2024 koji je rješenjem otvoren i oglašen. Međutim, zbog postojanja plombe – parnice P-2325/2024 radi služnosti na nekretnini kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m2, upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir (susjedi te nekretnine traže utvrđenje služnosti na toj nekretnini) tek kad se prethodno riješi parnica moći će se provesti rješenje o ispravnom postupku.

2.3. Budući je došlo do nedostatka sredstava za namirenje dosad nastalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a izgledno je da će nedostajati i u budućem razdoblju, sve do unovčenja navedene nekretnine, iz razloga ekonomičnosti stečajni upravitelj predložio je da se ovaj postupak obustavi i zaključi sukladno odredbi čl. 239. Stečajnog zakona. Međutim, ukoliko bi se vjerovnici stečajnog dužnika protivili prijedlogu za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka, stečajni upravitelj predložio je da se stečajnom dužniku za daljnje vođenje predmetnog stečajnog postupka predujme sredstva u iznosu od ukupno 6.193,11 eura.

3. Sud je postupajući temeljem odredbe čl. 293. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), rješenjem od 30. prosinca 2025. poslovni broj St-139/2021-89 pozvao vjerovnike stečajnog dužnika i vjerovnike stečajne mase na pisano očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja.

4. Na Skupštini vjerovnika održanoj 3. veljače 2026. jedini stečajni vjerovnik koji je pristupio na istu i to REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja da se konkretni stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona. Nadalje, a do održavanja predmetnog ročišta 3. veljače 2026. sud nije zaprimio nijedno pisano očitovanje vjerovnika u smislu protivljenja prijedlogu stečajnog upravitelja.

5. Obzirom da se niti jedan vjerovnik nije protivio obustavi stečajnog postupka to je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti za obustavu i zaključenje istoga zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova postupka kako to i propisuje odredba čl. 293. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, slijedom čega je i odlučno kao u izreci.

U Zadru 4. veljače 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Matku Ljubanu iz Zagreba, putem e-Komunikacije
- e-Oglasna ploča sudova
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti
- u spis

Broj zapisa: **9-30882-e2494**

Kontrolni broj: **00d8d-ce738-118bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.